

Budapest, 2013. október 3.

dr. Szalóki Szilvia

közzolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Szennyvízvezetési rendszer (3)
Meglévő üzemeltetési jogviszonyt módosító
(kiegészítő) VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

-egyrésről:

1.) Pálháza Város Önkormányzata

3994. Pálháza, Dózsa Gy. u. 151

Képviselő: Lesovics Miklós polgármester

2.) Filkeháza Községi Önkormányzat

3994. Filkeháza, Rózsa F. u. 46

Képviselő: Csizsár Lászlóné polgármester

3.) Füzér Községi Önkormányzat

3996. Füzér, Rákóczi u. 2. szám

Képviselő: Horváth Jenő polgármester

4.) Füzérkajata Községi Önkormányzat

394. Füzérkajata, Dózsa Gy. u. 40

Képviselő: Lupták Lászlóné polgármester

5.) Bózsava Községi Önkormányzat

3994. Bózsava, Dózsa Gy. u. 2

Képviselő: Kovács Krisztina Mária polgármester

6.) Nyíri Községi Önkormányzat

3998. Nyíri, Dózsa Gy. u. 2

Képviselő: Hutkai Sándor András polgármester

7.) Füzérradvány Községi Önkormányzat

3993. Füzérradvány, Táncsics M. u. 11

Képviselő: Pandák Pál polgármester

8.) Füzérkomlós Községi Önkormányzat

3997. Füzérkomlós, Felszabadulás 47

Képviselő: Mester András polgármester

9.) Községi Önkormányzat Kishuta

3994. Kishuta, Kossuth L. u. 51

Képviselő: Kurtos Sándor polgármester

10.) Nagyhuta Községi Önkormányzat

3994. Nagyhuta, Petőfi u. 10

Képviselő: Suták József polgármester

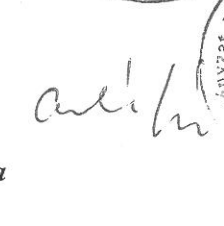
11.) Pusztafalu Községi Önkormányzata

3995. Pusztafalu, Fő u. 68

Képviselő: Mester Dénes polgármester

mint az ellátásért felelősök, -vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adó,

-másrészről: Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye 3980. Sátoraljaújhegy, Kazinczy 24.



Cégjegyzékszám: Cg.05-09002410

Számlaszám: 10402757-27511321-00000000

Adószám: 11064208-2-05

képviselőiben: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban: mint vagyongazdálkodó-üzemeltető

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzetes:

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - **versenyeztetés nélkül** - vagyongazdálkodási szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27) Korm. rendelet rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Felek megállapítják, hogy a Vagyongazdálkodó 100 %-ban a vagyongazdálkodásba adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok (önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyongazdálkodóra vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyongazdálkodó gondoskodik a Vagyongazdálkodásba adó víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó szennyvízágazati rendszerekre vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről).

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is a kft, mint szolgáltató kezelésben álltak, bérüzemeltetés folytán.

A vagyongazdálkodási jog átengedésével a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul, egyben kiegészül az új tv –i rendelkezésnek megfelelő vagyongazdálkodási joggal..

2. Az ellátásért felelős önkormányzatok az üzemeltetési -vagyongazdálkodási szerződést határozatlan időtartamra kötik meg a **műszakilag egybefüggő – a szerződés 1.számú mellékletét képező szennyvízágazati-rendszerekre**, amelyek **közösen használhatók**.

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongazdálkodásba adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, víziközmű vagyon kezelése, a vagyongazdálkodásba adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyongazdálkodó tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyonkezelő gondoskodik.

4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyonkezelésbe adók közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését mennyiségét és értékét **(bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték)**, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét is a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. **A vagyontárgyak értékmegjelölése a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatok szerinti értéken történik.**
A tulajdonos önkormányzatok jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb **2015. december 31-ig** kötelesek jelen szerződést kiegészíteni a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **tartalmú 2.sz. melléklettel.** (a víziközművek-hez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)
6. A víziközművek Vksztv. szerinti **vagyonértékeléséről** a Vagyonkezelésbe adók gondoskodnak legkésőbb **2015. december hó 31-ig.** A Zempléni Vízmű Kft, mint Vagyonkezelő, üzemeltető a víziközmű leltár felvételében, a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adók beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor (visszadáskor) a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
8. Az 7. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, (gépek, berendezések és felszerelések) ,építmények, üzemképessége, átadáskori nyilvántartási értéke. . A kapcsolódó földingatlanok adatait az önkormányzatok által készítendő külön jegyzék tartalmazza ,amelynek alkalmasnak kell lenni az ingatlan- nyilvántartáson történő átvezetésre
9. **A Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adók tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és kezelésére, valamint ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adók jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
11. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyonkezelésbe adók közigazgatási területén **gondoskodni köteles a keletkezett szennyvizek**

elvezetéséről és tisztításáról, egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetéséről, -a vagyonkezelésbe adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a keletkezett **szennyvizek kezelése, tisztítása.**
- a víziközmű vagyon **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
- a szennyvízágtatási rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti **szennyvízágtatási rendszer(ek)re** kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett szennyvízágtatási - rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket; (Vksztv. 26.§.)
- a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű- és szennyvíz **szolgáltatói működési engedély kiadását** a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb **2013. május 31-ig kezdeményezi.**

13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot, a Vagyonkezelésbe adók vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyonkezelési jog átruházást **ingyenesen szerezte meg, a jogviszony nem minősül visszerthes szerződésnek.**

14. A Vagyonkezelésbe adók képviselő-testületei rendeletében határozzák meg a vagyonkezelés 32. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.

15. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogát jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

16. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, víz és szennyvíz, -vagy csak szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adók megbízásából és költségén a Vagyonkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

IV. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

18. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

A Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

19. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

19.1. A Vagyonkezelésbe adók kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;

- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzatok tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

19.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

19.2.1. **Üzletszabályzatot dolgoz ki,** amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott szennyvíz--szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

19.2.2. **A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:**

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.

19.2.3. **A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.**

19.2.3.1. **A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:**

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

19.2.3.2. **Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:**

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

19.3. **A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei**

- a szennyvíz elevezetésével és tisztításával kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

19.4. **A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:**

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt a szolgáltatás korlátozásra vagy megszüntetésre kerül.

A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által elszámolttal egyező értékcsökkenést számol el.

20. **Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján**

képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást. a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó(k) javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

21. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
22. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a vízi –és szennyvízközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és **felújítások**, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.
A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról - a 32. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adók részére évente tájékoztatást ad.
23. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.
24. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.
25. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adók biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.

V. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

26. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
27. A Vagyonkezelő az 1. sz. . mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

28. *A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.*
29. *A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyongkezelő írásban tájékoztatja a Vagyongkezelésbe adókat. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, esetleg hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyongkezelésbe adó(k képviselője) a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyongkezelésbe adó(k) képviselő testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyongkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyongkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyongkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását, vagy a selejtezését.*
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyongkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyongkezelő a vagyongkezelési eszközök felújítására, pótlására fordítja.
A kötelezettségek változásáról Vagyongkezelő értesíti a Vagyongkezelésbe adót(képviselőjét) és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
30. *A Vagyongkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év május 31-g a Vagyongkezelésbe adó felé információt szolgáltat.*
A Vagyongkezelésbe adók a Vagyongkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyongkezelésbe adott eszközök értékét.
31. *A Vagyongkezelésbe adók jogosultak a vagyongkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adók ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.*
32. *A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongkezelő végzi a Vagyongkezelésbe adók(képviselőjének) vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyongkezelésbe adó (képviselőjé)t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyongkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.*
33. *A Vagyongkezelő a jelen szerződés alapján vagyongkezelési vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyongkezelésbe adó (k képviselőjé)t, aki a Vagyongkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyongkezelő részéről szándékos, vagy*

súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó(k képviselője) jogosult a jelen szerződés 41. pontja szerint eljárni.

VI. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

34. A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
35. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
36. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.
37. Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

VII. Kártérítési felelősség

38. A Vagyonkezelő a kezelt vagyronra tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
39. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
40. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

VIII. A szerződés időbeni hatálya

41. A jelen szerződést kötelező a MEH felé benyújtani MEH jóváhagyásra. A vagyonkezelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Vksztv.22.§ (2)
42. A szerződés időtartama: határozatlan.
43. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: folyamatossága mellett, jelen szerződés alapján: 2013. január 01.

IX. A szerződés megszűnése

44. A vagyongazdálkodói szerződés megszűnik:

- a szerződésnek, a Vagyongazdálkodásba adó(k), illetve a Vagyongazdálkodó részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani (tv.20.§.)** ;
- a 47. pont szerinti rendkívüli felmondással;
- a Vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével;
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

45. A Vagyongazdálkodásba adó a határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha

- a Vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a Vagyongazdálkodó a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyongazdálkodásba adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyongazdálkodóval szemben a vagyongazdálkodási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a Vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

46. A Vagyongazdálkodásba adó a Vagyongazdálkodóval megkötött vagyongazdálkodói szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával jöttek, vagy jönnek a jövőben létre, **rendes felmondással nem mondhatja fel.**

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyongazdálkodásba adó egyösszegben köteles megfizetni a Vagyongazdálkodónak azt az összeget, amelyet a Vagyongazdálkodó a Vagyongazdálkodásba adó(k) tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

A Vagyongazdálkodásba adó(k) által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyongazdálkodó által beszedett víz és (vagy) szennyvíz- díjakból már megtérült összeggel.

X. **Elszámolás a vagyonnal**

47. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

48. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyongazdálkodási szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

49. A Vagyongazdálkodó által **előre** finanszírozott - de a díjban a vagyongazdálkodói jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/ korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyongazdálkodásba adó köteles a Vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodási szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.

50. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

51. A szerződés megszűnésekor a Vagyongazdálkodásba adó köteles gondoskodni a vagyongazdálkodói jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XI. Jogviták rendezése

52. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság vagy értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
53. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XII. Egyéb rendelkezések

54. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy részéről a vagyongazdálkodási szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
55. A Vagyongazdálkodó a Vagyongazdálkodásba adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
56. Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyongazdálkodásba adó(k) Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.
57. Minthogy a víziközmű rendszeren 11 ellátásért felelős is tulajdonos,- jelen okirat aláírásával hozzá járulnak ahhoz, hogy képviselőiket Pálháza Város Önkormányzata lássa el.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljaújhely. 2013. év. 05. hó. 10. nap.

Ellátásért felelősök

Üzemeltető-vagyongazdálkodó

- 1.) Pálháza Város Önkormányzata
Képviselőiben : Lesovics Miklós polgármester
igazgató
- 2.) Filkeháza Községi Önkormányzat
Képviseli : Csizmár Lászlóné polgármester
- 3.) Füzér Községi Önkormányzat
Képviselőiben : Horváth Jenő polgármester
- 4.) Füzérkajata Községi Önkormányzat
Képviselőiben : Lupták Lászlóné polgármester
- 5.) Bózsza Községi Önkormányzat
Képviselőiben : Kovács Krisztina Mária polgármester
- 6.) Nyíri Községi Önkormányzat
Képviseli : Hutkai Sándor András polgármester

Zempléni Vízmű Kft

képv: Lakatos István ügyvezető-



Handwritten signature: Csizmár Lászlóné

Handwritten signature: Horváth Jenő

Handwritten signature: Lupták Lászlóné

Handwritten signature: Kovács Krisztina Mária

Handwritten signature: Hutkai Sándor András



7.)Füzérradvány Községi Önkormányzat
Képviseli : Pandák Pál polgármester

8.)Füzérkomlós Községi Önkormányzat
Képviseli : Mester András polgármester

9.)Községi Önkormányzat Kishuta
Képviseli : Kurtos Sándor polgármester

10.)Nagyhuta Községi Önkormányzat
Képviseli : Suták József polgármester

11.) Pusztafalú Község Önkormányzata
Képviseli : Mester Dénes polgármester



XIII. Mellékletek:

1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára

2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)

